



## PATRIMONIO CULTURAL

INSTITUTO DEL PATRIMONIO CULTURAL  
DEL ESTADO DE OAXACA

"2025, Bicentenario de la Primera Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca"

Tlalixtác de cabrera, Oaxaca, a 17 de octubre del año 2025.

### ACTA DE PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES Y APERTURA DE PROPUESTAS TÉCNICAS

**OBRA PÚBLICA:** RESTAURACIÓN DEL EDIFICIO SÍMBOLOS PATRIOS, HEROICA CIUDAD DE JUCHITÁN DE ZARAGOZA, OAXACA.

**PERÍODO DE EJECUCIÓN:** FECHA DE INICIO: 24 DE OCTUBRE DE 2025, FECHA DE TÉRMINO: 20 DE DICIEMBRE DE 2025, DÍAS NATURALES: 58.

**MODALIDAD DEL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN:** INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS.

**NÚMERO DE INVITACIÓN:** INPAC/IRTC/AF/008/2025.

SIENDO LAS **TRECE HORAS** DEL DÍA **17 DE OCTUBRE DEL AÑO 2025**, ESTANDO REUNIDOS EN LA SALA DE JUNTAS DE "**EL INSTITUTO**", SITA EN CARRETERA INTERNACIONAL OAXACA - ISTMO KM 11.5, CIUDAD ADMINISTRATIVA BENEMÉRITO DE LAS AMÉRICAS, EDIFICIO 3 ANDRÉS HENESTROSA, NIVEL 3, TLALIXTAC DE CABRERA, OAXACA; C.P. 68270; EL **LICENCIADO JOSÉ ALBERTO REYES ARREDONDO** EN SU CARÁCTER DE JEFE DE LA UNIDAD JURÍDICA Y EL **ARQUITECTO CONSTANTINO ALBERTO SÁNCHEZ VELÁSQUEZ** EN SU CARÁCTER DE JEFE DEL DEPARTAMENTO DE COSTOS Y PRESUPUESTOS, QUIENES PRESIDEN EL ACTO, PREVIAS DESIGNACIONES HECHAS MEDIANTE LOS OFICIOS NÚMEROS INPAC/DG/UJ/992/2025 DE FECHA 22 DE JULIO DE 2025 E INPAC/DG/DO/111/2025 DE FECHA 31 DE JULIO DE 2025 RESPECTIVAMENTE; ASÍ COMO EL **LICENCIADO JESÚS ALBERTO GUERRERO BENÍTEZ**, EN REPRESENTACIÓN DE LA SECRETARÍA DE HONESTIDAD, TRANSPARENCIA Y FUNCIÓN PÚBLICA DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA; CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 31 FRACCIÓN IV Y 38 PÁRRAFO PRIMERO Y FRACCIÓN I DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA, DAN INICIO CON LA PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES Y APERTURA DE LAS PROPUESTAS TÉCNICAS DE "**LOS INVITADOS**" QUE SE ENCUENTRAN PRESENTES PARA EL DESARROLLO DEL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN, SIENDO LOS SIGUIENTES:

#### "POR LOS INVITADOS":

**1. SERVICIOS DE INGENIERÍA Y DE CONSTRUCCIÓN BAUMAR S.A. DE C.V.**, REPRESENTADA EN EL PRESENTE ACTO POR LA **C. GABRIELA LEONOR VILLALOBOS GONZÁLEZ**, EN SU CARÁCTER DE **APODERADA** DE LA EMPRESA.

**2. PROYECTOS Y OBRA CIVIL SOANA S.A. DE C.V.**, REPRESENTADA EN EL PRESENTE ACTO POR LA **C. ELDIZA MACARENA VARGAS RAMOS**, EN SU CARÁCTER DE **APODERADA** DE LA EMPRESA.

"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa".



Carretera Internacional Oaxaca-Istmo km. 11.5, Ciudad Administrativa Benemérito de las Américas, Edificio 3, Nivel 3, Tlalixtác de Cabrera, Oaxaca, C.P. 68270.



Tel. conmutador 01(951)5015000 ext. 11752



dirgeneranpaci@oaxaca.gob.mx



## PATRIMONIO CULTURAL

INSTITUTO DEL PATRIMONIO CULTURAL  
DEL ESTADO DE OAXACA

"2025, Bicentenario de la Primera Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca"

3. **ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y CONSERVACIÓN PAQUIMÉ S.A. DE C.V.**, REPRESENTADA EN EL PRESENTE ACTO POR LA **C. GABRIELA SÁNCHEZ RIVERA**, EN SU CARÁCTER DE **APODERADA** DE LA EMPRESA.

LA ASISTENCIA DE **"LOS INVITADOS"** Y LA PERSONALIDAD DE QUIENES LOS REPRESENTAN QUEDO ACREDITADA CON LOS DOCUMENTOS QUE PRESENTARON EN SU ADMISIÓN Y QUE FUERON RECIBIDOS PARA SU REVISIÓN.

ENSEGUIDA, EN EL ORDEN QUE PREVIAMENTE FUERON REGISTRADOS, SE PROCEDE A LA RECEPCIÓN DE LOS SOBRES QUE CONTIENEN LA PROPUESTA TÉCNICA Y PROPUESTA ECONÓMICA DE **"LOS INVITADOS"** QUE PARTICIPAN EN EL PRESENTE PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN.

ACTO SEGUIDO, EL **ARQUITECTO CONSTANTINO ALBERTO SÁNCHEZ VELÁSQUEZ**, PROCEDE ÚNICAMENTE A LA APERTURA DE LOS SOBRES REFERENTES A LA PROPUESTA TÉCNICA DE **"LOS INVITADOS"**, VERIFICANDO LOS ANEXOS SOLICITADOS EN LAS BASES DEL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN, HACIENDOSE CONSTAR LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA POR CADA UNO DE ELLOS EN EL ANEXO DENOMINADO **REGISTRO DE RECEPCIÓN DE DOCUMENTACIÓN: (ACREDITACIÓN DE "EL INVITADO", DOCUMENTACIÓN LEGAL Y ADMINISTRATIVA, Y ANEXOS TÉCNICOS)**; DERIVADO DE LO ANTERIOR, SE DETERMINA LO SIGUIENTE:

INVITADOS:	SITUACIÓN:
<b>SERVICIOS DE INGENIERÍA Y DE CONSTRUCCIÓN BAUMAR S.A. DE C.V.</b>	SE DESECHA LA PROPUESTA TODA VEZ QUE NO PRESENTA VIGENTE DE LA TARJETA DE IDENTIFICACIÓN PATRONAL ANTE EL IMSS (ANEXO XII DEL PUNTO 3.3. DE LAS BASES DEL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN), LO ANTERIOR EN TÉRMINOS DE LO ESTABLECIDO EN EL PUNTO 9.1. INCISO J), DE LAS BASES DEL PRESENTE PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN; POR LO QUE SE RUBRICA EL SOBRE CERRADO CON LA PROPUESTA ECONÓMICA, MÁS NO EL ANEXO 14.
<b>PROYECTOS Y OBRA CIVIL SOANA S.A. DE C.V.</b>	PROPUESTA ACEPTADA PARA SU REVISIÓN DETALLADA.
<b>ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y CONSERVACIÓN PAQUIMÉ S.A. DE C.V.</b>	PROPUESTA ACEPTADA PARA SU REVISIÓN DETALLADA.

POR LO QUE, CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 38 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA, **"LOS INVITADOS"** DE

"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa".

Carretera Internacional Oaxaca-Istmo Km. 11.5, Ciudad Administrativa  
Benemérito de las Américas, Edificio 3, Nivel 3, Tlaxiaco de Cabrera, Oaxaca, C.P.  
68270.

Tel. conmutador 01(951)5015000 ext. 11752

dirgeneranpac@oaxaca.gob.mx



## PATRIMONIO CULTURAL

INSTITUTO DEL PATRIMONIO CULTURAL  
DEL ESTADO DE OAXACA

"2025, Bicentenario de la Primera Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca"

MANERA CONJUNTA CON LOS REPRESENTANTES DE "EL INSTITUTO", ASÍ COMO POR LA REPRESENTANTE DE LA SECRETARÍA DE HONESTIDAD, TRANSPARENCIA Y FUNCIÓN PÚBLICA DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA, PROCEDEN A RUBRICAR EL **ANEXO 14 (PROGRAMA CALENDARIZADO DE EJECUCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS)**, EXCEPTO LA CORRESPONDIENTE AL INVITADO SERVICIOS DE INGENIERÍA Y DE CONSTRUCCIÓN BAUMAR S.A. DE C.V. LA CUAL FUE DESECHADA.

SE HACE DEL CONOCIMIENTO DE "LOS INVITADOS" CUYAS PROPUESTAS NO FUERON DESECHADAS EN EL DESARROLLO DEL PRESENTE ACTO, QUE LA LECTURA DEL DICTAMEN TÉCNICO Y APERTURA DE LAS PROPUESTAS ECONÓMICAS SE LLEVARÁ ACABO A LAS **TRECE HORAS** DEL DÍA **20 DE OCTUBRE DEL AÑO 2025**, EN LA SALA DE JUNTAS DE "EL INSTITUTO", SITA EN CARRETERA INTERNACIONAL OAXACA - ISTMO KM 11.5, CIUDAD ADMINISTRATIVA BENEMÉRITO DE LAS AMÉRICAS, EDIFICIO 3 ANDRÉS HENESTROSA, NIVEL 3, TLALIXTAC DE CABRERA, OAXACA; C.P. 68270.

NO HABIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR Y PREVIA LECTURA DEL ACTA, SE DA POR CONCLUIDO EL PRESENTE ACTO, SIENDO LAS **TRECE HORAS CON CINCUENTA Y NUEVE MINUTOS** DEL MISMO DÍA DE SU INICIO, Y PARA CONSTANCIA Y A FIN DE QUE SURTAN LOS EFECTOS LEGALES QUE LE SON INHERENTES, A CONTINUACIÓN, FIRMAN EL PRESENTE DOCUMENTO AL CALCE Y MARGEN LOS QUE INTERVINIERON EN EL DESARROLLO DEL MISMO.

POR EL INSTITUTO DEL PATRIMONIO CULTURAL DEL ESTADO DE OAXACA:	FIRMA:
LIC. JOSÉ ALBERTO REYES ARREDONDO JEFE DE LA UNIDAD JURÍDICA.	
ARQ. CONSTANTINO ALBERTO SÁNCHEZ VELÁSQUEZ JEFE DEL DEPARTAMENTO DE COSTOS Y PRESUPUESTOS.	
POR LA SECRETARÍA DE HONESTIDAD, TRANSPARENCIA Y FUNCIÓN PÚBLICA	FIRMA:
LIC. JESÚS ALBERTO GUERRERO BENÍTEZ	

"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa".

Carretera Internacional Oaxaca-Istmo Km. 11.5, Ciudad Administrativa Benemérito de las Américas, Edificio 3, Nivel 3, Tlaxiáctac de Cabrera, Oaxaca, C.P. 68270.

Tel. conmutador 01(951)5015000 ext. 11752


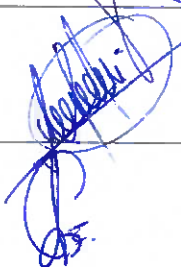

dirgeneral@pac@oaxaca.gob.mx



## PATRIMONIO CULTURAL

INSTITUTO DEL PATRIMONIO CULTURAL  
DEL ESTADO DE OAXACA

"2025, Bicentenario de la Primera Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca"

POR LOS INVITADOS:	FIRMA:
C. GABRIELA LEONOR VILLALOBOS GONZÁLEZ APODERADA DE SERVICIOS DE INGENIERÍA Y DE CONSTRUCCIÓN BAUMAR S.A. DE C.V.	
C. ELDIZA MACARENA VARGAS RAMOS APODERADA DE PROYECTOS Y OBRA CIVIL SOANA S.A. DE C.V.	
C. GABRIELA SÁNCHEZ RIVERA APODERADA DE ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y CONSERVACIÓN PAQUIMÉ S.A. DE C.V.	



LAS PRESENTES FIRMAS CORRESPONDEN AL ACTA DE PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES Y APERTURA DE PROPUESTAS TÉCNICAS DE FECHA 17 DE OCTUBRE DEL AÑO 2025, CORRESPONDIENTE AL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN BAJO LA MODALIDAD DE INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS, REFERENTE A LA OBRA PÚBLICA DENOMINADA: RESTAURACIÓN DEL EDIFICIO SÍMBOLOS PATRIOS, HEROICA CIUDAD DE JUCHITÁN DE ZARAGOZA, OAXACA.

"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa".

 Carretera Internacional Oaxaca-Istmo Km. 11.5, Ciudad Administrativa  
Benemérito de las Américas, Edificio 3, Nivel 3, Tlailxcat de Cabrera, Oaxaca, C.P.  
68270.

 Tel. conmutador 01(951)5015000 ext. 11752

 [dirgeneral@oaxaca.gob.mx](mailto:dirgeneral@oaxaca.gob.mx)